

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer	Karmelietenstraat 19 bus 1
postnummer en gemeente	9500 Geraardsbergen
kadastrale ligging	41018,A,0213/00H00
beschrijving	Appartement op de eerste verdieping

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	16/07/2024
voor- en achternaam van de woningcontroleur	Lindsey De Proft

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

1

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest ¹	16/07/2024
datum afgifte ²	24/07/2024
geldigheidsduur ³	120 maanden

¹ De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

² De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³ Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie	De algemeen directeur	De burgemeester
voor- en achternaam	Veerle Alaert	Ann Panis
handtekening		

Privacyverklaring: www.geraardsbergen.be

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
BURGEMEESTER VAN GERAARDSBERGEN**

24 JULI 2024

CONFORMITEITSATTEST - KARMELIETENSTRAAT 19 B001.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

- Weigering conformiteitsattest op 19 juni 2024 waarna de waarschuwingsprocedure gestart werd;
- betreft: Karmelietenstraat 19 B001, 9500 Geraardsbergen, kadastrale ligging: afdeling 1, sectie A, nummer 213H;
- verslag hercontrole van 16 juli 2024, opgesteld door Lindsey De Proft, woonconsulente van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, meldt 1 gebrek van categorie I, 0 gebreken van categorie II en 0 gebreken van categorie III;

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid hoofdstuk VIII, afdeling 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse wooncode, inzonderheid artikel 6 §1, 6°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en kamers;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 maart 2004 tot aanwijzing van de ambtenaren die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking, inzonderheid op artikel 1;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 maart 2016 in verband met de veralgemeende invoering van het conformiteitsattest voor verhuurde woonentiteiten;

Gelet op artikel 63 van het decreet lokaal bestuur;

FINANCIËEL KADER

Deze beslissing heeft geen budgettaire weerslag.

BESLUIT

Artikel 1:

Voor het pand gelegen te Karmelietenstraat 19 B001, 9500 Geraardsbergen, een conformiteitsattest af te leveren, geldig voor 10 jaar gezien het pand voldoet.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit ter kennis te brengen aan de houder van het zakelijk recht. Tevens wordt een afschrift aan Wonen in Vlaanderen bezorgd.

Artikel 3:

De waarschuwingsprocedure wordt hiermee stopgezet.

Artikel 4:

Tegen dit besluit kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting (Wonen in Vlaanderen, Koning Albert II laan 15 bus 253, 1210 Brussel) met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit. Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.


Vastgesteld op 24 juli 2024

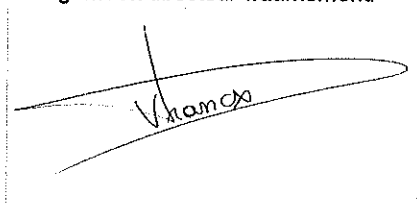
Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert


Burgemeester
(get.)Ann Panis

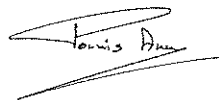
Voor eensluidend uittreksel

Op 24 juli 2024

 Elektronisch ondertekend op
24/07/2024 door Valérie Vrancx,
algemeen directeur waarnemend



 Elektronisch ondertekend op
24/07/2024 door Ann Panis,
Burgemeester



Wonen

Fotoverslag: Technische vaststellingen

Adres: Karmelietenstraat 19, 9500 Geraardsbergen



Foto 1:

Aantal Foto's: 18

Datum: 16/07/2024

Referte: ON24-021090

1. Gebouw



Foto 2: bijkomende opmerking



Foto 3:

Lift



Foto 4:

Elektriciteit



Foto 5:

Rookmelder gebouw aan technische installaties

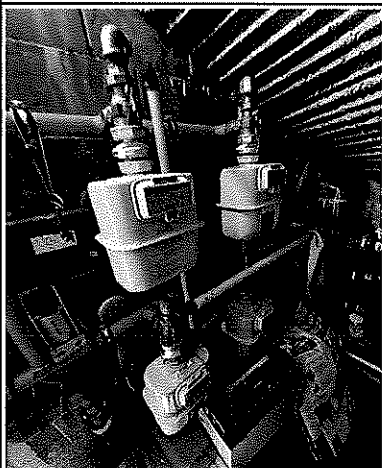


Foto 6:

Gasmeters



Foto 7:

Watermeters

2. Woning: Karmelietenstraat 19 bus 1, 9500 Geraardsbergen, 1ste verdieping, Volledig



Foto 8: 225: er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer



Foto 9:
Gaswandketel

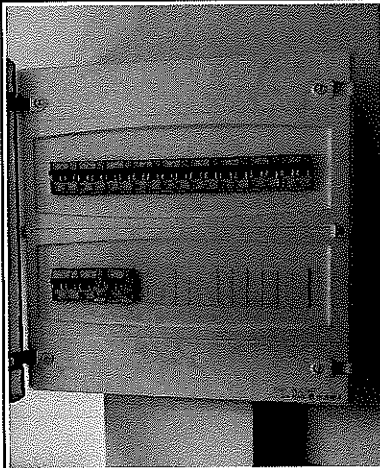


Foto 10:
Zekeringskast

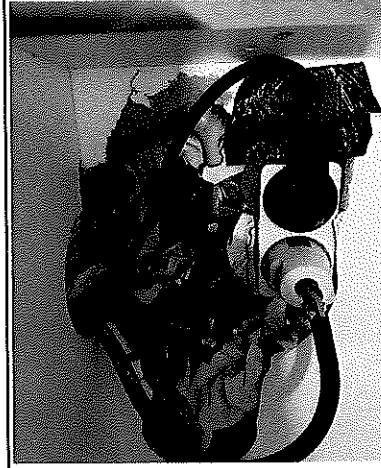


Foto 11:
Conforme gasdarm en gaskraan

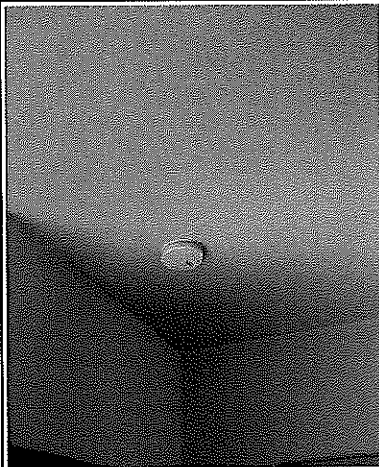


Foto 12:
Rookmelder



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:

Conforme borstwering



Foto 16:

Conforme borstwering

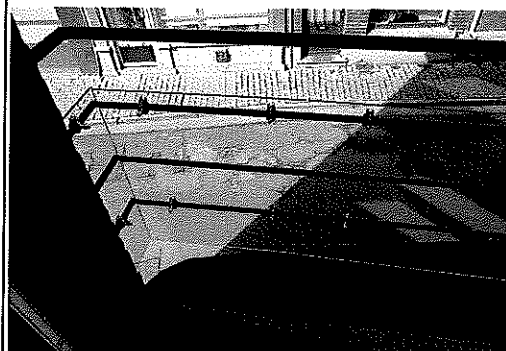


Foto 17:

Conforme borstwering



Foto 18:

Conforme borstwering

Samenvatting onderzoek van 16/07/2024 voor entiteit EN24-000245

Woningcontroleur: Lindsey De Proft (Geraardsbergen)

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Karmelietenstraat 19 bus 1, 9500 Geraardsbergen met een eindbeoordeling **conform**.

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Opmerking in het pand

De inkomdeur van het gebouw sleept over de vloer.

Woning Karmelietenstraat 19 bus 1, 9500 Geraardsbergen Volledig 1ste verdieping

Oppervlakte: 67,54m²

Gebreken in de woning

LUCHTKWALITEIT: 225: er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer (cat 1)

De badkamer zit ingesloten en kan onvoldoende verlucht worden:

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN ZELFSTANDIGE WONINGEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): EN24-000245

Datum van het onderzoek: 16/07/2024

Voor- en achternaam van de woningcontroleur: Lindsey De Proft

Erkenningsnummer van de woningcontroleur: ERK24-000061

Telefoonnummer: +3254434408

Handtekening:



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Lindsey De Proft op 16/07/2024 15:16

Administratieve eenheid: Wonen (Geraardsbergen)

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): PA19-005119

Adres: Karmelietenstraat 19, 9500 Geraardsbergen

Kadastrale ligging: 41018,A,0213/00H000

Algemene beschrijving van het gebouw: Appartementgebouw met vier bouwlagen, half open bebouwing.

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: Karmelietenstraat 19 (1), 9500 Geraardsbergen, 1ste verdieping - Volledig

Beschrijving: Appartement op de eerste verdieping

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt. Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

klein gebrek
ernstig gebrek
direct gevaar / mensonwaardig

Categorie		
I	II	III

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen

beperkt / ernstig / zeer ernstig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

7 WATER

71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners

<input type="checkbox"/>

8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

<input type="checkbox"/>

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

<input type="checkbox"/>

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

<input type="checkbox"/>

EINDBEOORDELING DEEL B

Aantal

I	II	III
0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Bijkomende opmerkingen: *De inkomdeur van het gebouw sleept over de vloer.*

Deel C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Verdieping: 1ste verdieping

Nummer: 1

Locatie: Volledig

Oppervlakte woning m²

klein gebrek
 ernstig gebrek
 direct gevaar
 /menschwaardig

Categorie		
I	II	III

OMHULSEL VAN DE WONING

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de buitenmuren

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

AFWERKING van de onderste (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

BINNENSTRUCTUUR

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

15 BINNENWANDEN

VOCHTSCHADE

151 opstijgend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

152 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de binnenwanden

153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

AFWERKING van de plafonds

161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

AFWERKING van de (tussen)vloer(en)

162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functioneerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

met gebreken

182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

met gebreken / niet aanwezig

183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)

met gebreken / niet aanwezig

184 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij

185 privé-wc (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning

met gebreken / niet aanwezig

186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

19 ELEKTRICITEIT

191 geen stopcontact in de functie leefkamer

192	geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties	<input type="checkbox"/>			
193	geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
194	in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt	<input type="checkbox"/>			
195	indicatie van een risico op elektrocutie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20 VERWARMING					
201	er is geen vast verwarmingsapparaat in een leefkamer			<input type="checkbox"/>	
21 LICHT					
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ² ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld	<input type="checkbox"/>			
22 LUCHTKWALITEIT					
221	er is onvoldoende verluchting van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
222	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer	<input type="checkbox"/>			
223	er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties	<input type="checkbox"/>			
224	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken	<input type="checkbox"/>			
225	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>			
226	er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC	<input type="checkbox"/>			
227	indicatie van een risico op CO-vergiftiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23 TOEGANKELIJKHEID					
231	de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein	<input type="checkbox"/>			
232	de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
234	een andere woning / kamer of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde woning	<input type="checkbox"/>			
235	de woning is niet slotvast afsluitbaar		<input type="checkbox"/>		
236	de woning beschikt niet over een brievenbus en bel	<input type="checkbox"/>			
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN					
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m ² (Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m ² .)			<input type="checkbox"/>	
25 ENERGETISCHE PRESTATIE					
	quotering in rubriek 25 is enkel mogelijk indien het EPC geen energiescore vermeldt die lager is dan ...				
	600 open bebouwing				
	550 halfopen bebouwing				
	450 gesloten bebouwing				
	400 appartement				
251	de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden		daken kleiner dan 16m ² / daken groter dan 16m ²	<input type="checkbox"/>	
252	de woning bezit niet de vereiste dubbele beglazing* *de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer. vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 vanaf 01/01/2023		in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen	<input type="checkbox"/>	
26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S					
261	de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting			<input type="checkbox"/>	
262	ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico			<input type="checkbox"/>	
EINDBEOORDEELING DEEL C					
		Aantal	I	II	III
			1	0	0
AANTAL DEEL B (overdracht)					
			I	II	III
			0	0	0
Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn wordt er een gebrek van categorie II toegekend					
			I	II	III
				0	
EINDBEOORDEELING WONING					
		TOTAAL DEEL B + DEEL C =	I	II	III
			1	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren. Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

OPMERKINGEN:

Er is een EPC aanwezig met een voldoende lage energiescore.

225: *De badkamer zit ingesloten en kan onvoldoende verlucht worden.*

Bijkomende opmerkingen:

Deel D: Bezettingsnorm

PARAMETERS

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

Bij een woning met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m² en gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².

Een leefruimte van minstens 8 m² met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan: de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

totale nettovloeroppervlakte (in m²)	van	0	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	
	tot	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112	
mogelijk aantal personen		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 96 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

aantal woonlokalen		1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen		2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze woning kan bewoond worden door maximaal **5** personen (= kleinste aantal)